



WOHNPROJEKT  
**OETZ MOOS**

# PROJEKT OETZ MOOS

---



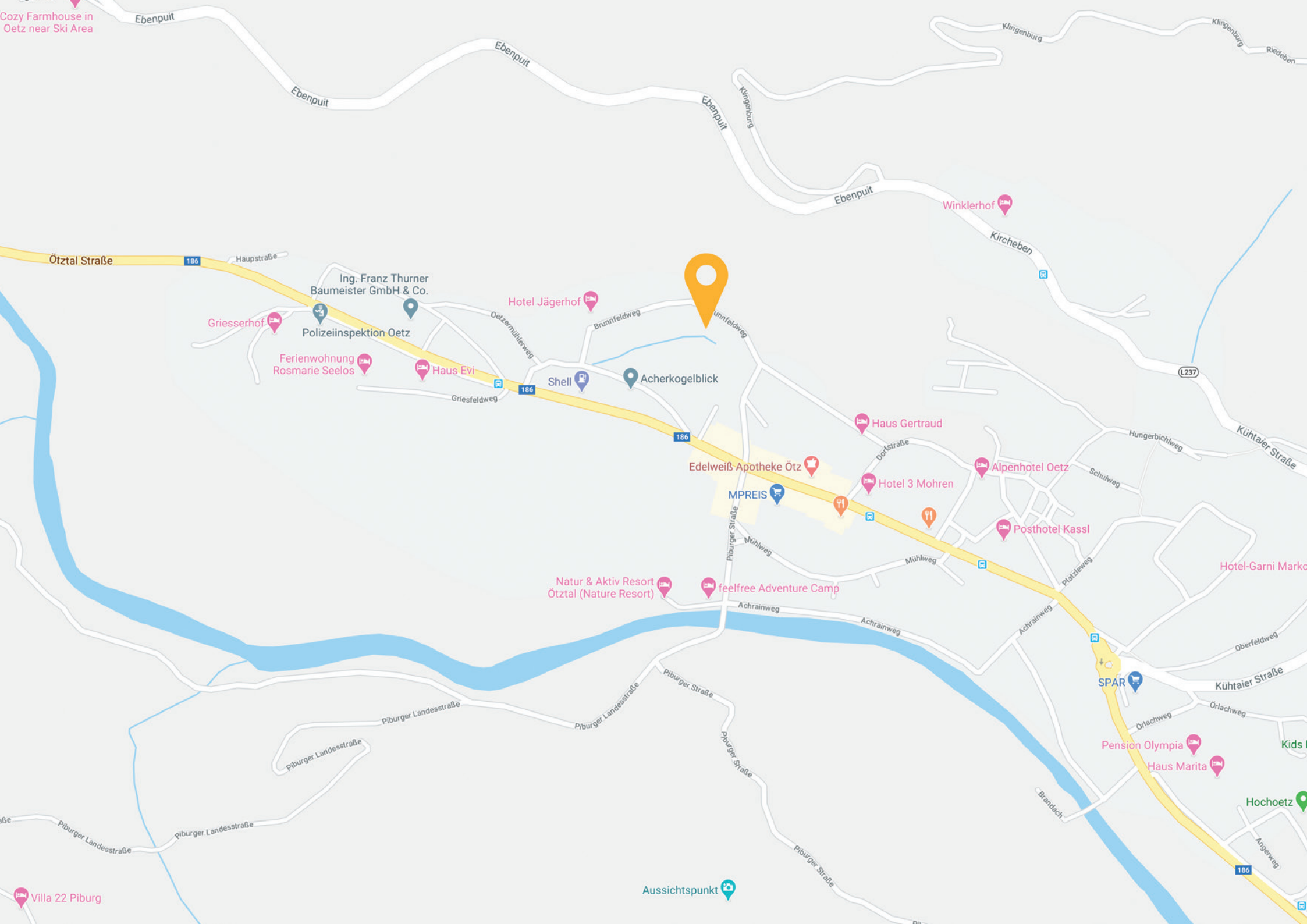
Nicht weit vom Dorfzentrum, im neu erschlossenen und ruhigen Wohngebiet „Moos“, entsteht ein kleines Wohnprojekt mit sechs Wohnungen. Der Baukörper dehnt sich in Ost-West-Richtung aus und ermöglicht somit, jede Wohnung nach Süden auszurichten. Das Projekt wird in Niedrigenergiebauweise entsprechend dem aktuellen Stand der Technik ausgeführt. Eine zeitgemäße, effiziente und umweltfreundliche Energieversorgung wird mittels Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage sichergestellt.

## 6 EINHEITEN – PROVISIONSFREI DIREKT VOM BAUTRÄGER

Die Einheiten sind als moderne 2- bis 4-Zimmerwohnungen gestaltet. Die 2 Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen Privatgarten und eine zugehörige Terrasse. Die 4 Wohnungen im Obergeschoss verfügen jeweils über eine eigene Loggia auf der Südseite. Weiters sind jeder Einheit entsprechende Autoabstellplätze und ein Lagerraum zugeordnet.







Cozy Farmhouse in Oetz near Ski Area

Ötztal Straße

Hauptstraße

Ing. Franz Thurner  
Baumeister GmbH & Co.

Griesserhof

Polizeiinspektion Oetz

Ferienwohnung  
Rosmarie Seelos

Haus Evi

Hotel Jägerhof

Brunfeldweg

Shell

Acherkogelblick

186

Edelweiß Apotheke Ötz

MPREIS

Haus Gertraud

Hotel 3 Mohren

Alpenhotel Oetz

Posthotel Kassl

Natur & Aktiv Resort  
Ötztal (Nature Resort)

feelfree Adventure Camp

SPAR

Pension Olympia

Haus Marita

Hotel-Garni Marko

Hochoetz

Aussichtspunkt

Villa 22 Piburg

## UMGEBUNG & LAGE

Die Gemeinde Oetz liegt am Eingang des Ötztals und verfügt über eine hervorragende Infrastruktur. Ausgehend vom ruhig gelegenen Wohngebiet „Moos“ sind die nächsten Supermärkte, Banken, Ärzte, die Apotheke, die Volks- und Hauptschule, der Kindergarten sowie das Post- und Gemeindeamt binnen Minuten zu Fuß erreichbar.

Ergänzend zum Skigebiet Hochoetz und dem idyllisch gelegenen Piburger See, bietet Oetz zur Freizeitgestaltung ein Freischwimmbad, Tennisplätze, eine Sportplatzanlage sowie eine breit gefächerte Gastronomie zwischen verschiedenen Fachgeschäften entlang der belebten Hauptstraße.

## WICHTIGE ANBINDUNGEN

Autobahnauffahrt Ötztal 5 Minuten / Auto  
Zuganbindung (ICE) 5 Minuten / Auto  
Zentrum Innsbruck 35 Minuten / Auto  
Sölden 35 Minuten / Auto







NULLPUNKT.  
VISUALISIERUNG

# PROJEKT OETZ MOOS



## TOP 01

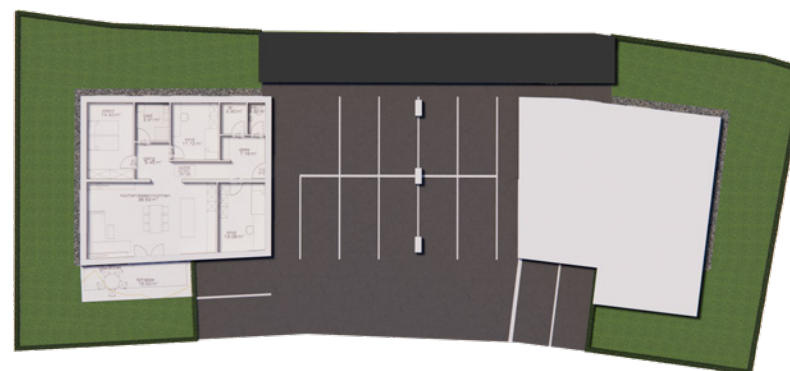
West, Ebene 0, 4-Zimmerwohnung

WOHNNUTZFLÄCHE	ca.	104,60 m <sup>2</sup>
Garten	ca.	156,00 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca.	16,50 m <sup>2</sup>

**Kaufpreis** **auf Anfrage**

### PARKPLÄTZE

Freiplatz	1x
Carport	1x







VIRTUELLE  
RUNDGÄNGE



ELTERN



BAD



WOHNZIMMER



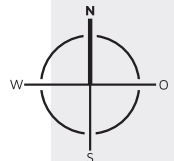
KIND 1



KIND 2



TERRASSE



# PROJEKT OETZ MOOS



## TOP 02

West, Ebene 1, 3-Zimmerwohnung

WOHNNUTZFLÄCHE	ca.	82,50 m <sup>2</sup>
----------------	-----	----------------------

Balkon	ca.	11,90 m <sup>2</sup>
--------	-----	----------------------

<b>Kaufpreis</b>	<b>auf Anfrage</b>
------------------	--------------------

### PARKPLÄTZE

Carport	2x
---------	----





VIRTUELLE  
RUNDGÄNGE



ELTERN



BAD



WOHNZIMMER



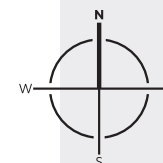
KIND



DIELE



TERRASSE



# PROJEKT OETZ MOOS



## TOP 03

West, Ebene 1, 4-Zimmerwohnung

WOHNNUTZFLÄCHE	ca.	84,20 m <sup>2</sup>
----------------	-----	----------------------

Balkon	ca.	8,50 m <sup>2</sup>
--------	-----	---------------------

---

<b>Kaufpreis</b>	<b>auf Anfrage</b>
------------------	--------------------

PARKPLÄTZE

Carport	2x
---------	----





VIRTUELLE  
RUNDGÄNGE



ELTERN



BAD



WOHNZIMMER



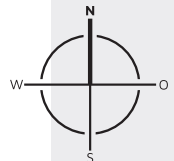
KÜCHE / TERRASSE



KIND 1



KIND 2



# PROJEKT OETZ MOOS



## TOP 01

Ost, Ebene 0, 3-Zimmerwohnung

WOHNNUTZFLÄCHE	ca.	88,90 m <sup>2</sup>
----------------	-----	----------------------

Garten	ca.	130,70 m <sup>2</sup>
--------	-----	-----------------------

Terrasse	ca.	17,50 m <sup>2</sup>
----------	-----	----------------------

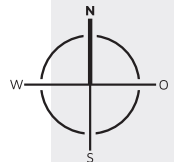
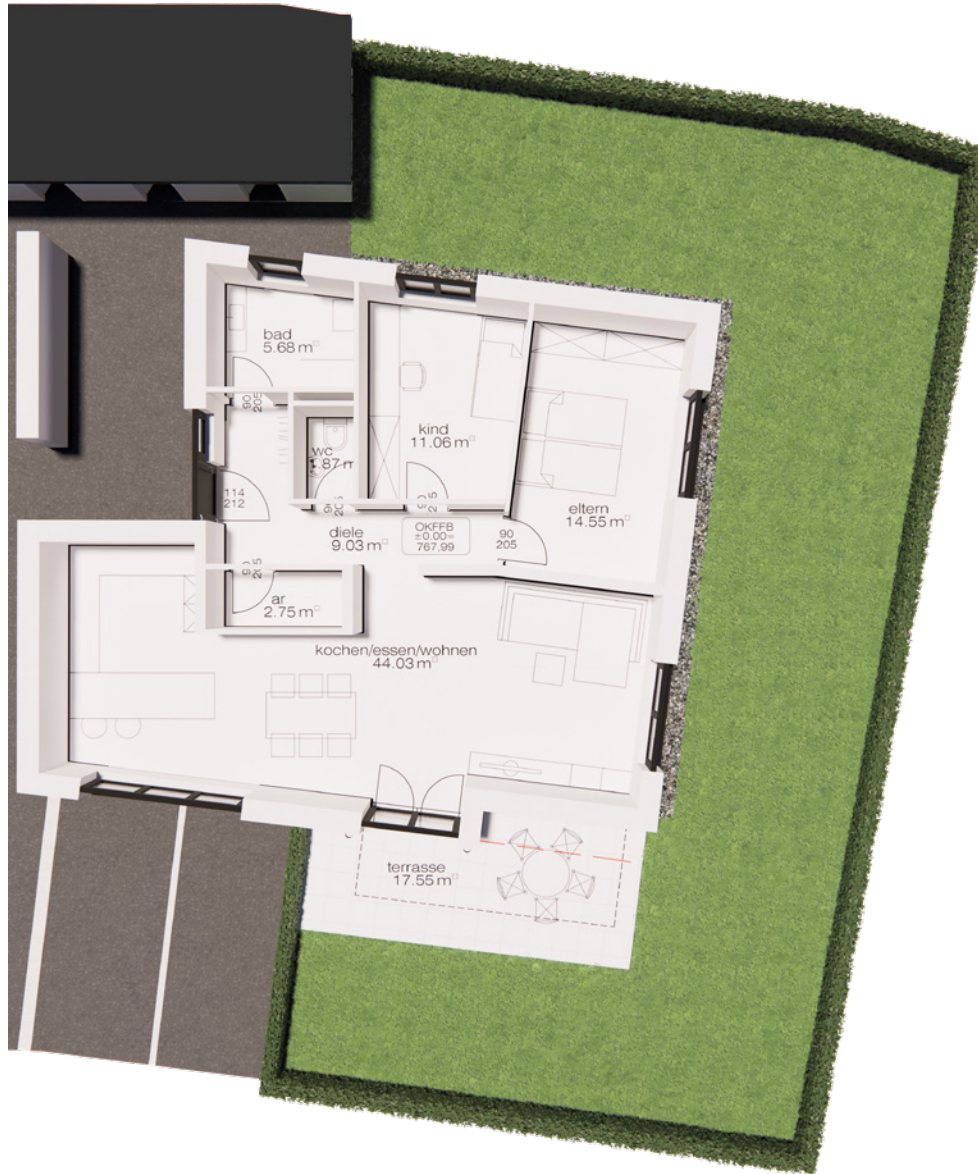
<b>Kaufpreis</b>	<b>auf Anfrage</b>
------------------	--------------------

### PARKPLÄTZE

Carport	2x
---------	----



VERKAUFT



Die in den Plänen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.

# PROJEKT OETZ MOOS



## TOP 02

Ost, Ebene 1, 3-Zimmerwohnung

WOHNNUTZFLÄCHE	ca.	83,10 m <sup>2</sup>
----------------	-----	----------------------

Balkon	ca.	9,60 m <sup>2</sup>
--------	-----	---------------------

---

<b>Kaufpreis</b>	<b>auf Anfrage</b>
------------------	--------------------

### PARKPLÄTZE

Carport	2x
---------	----



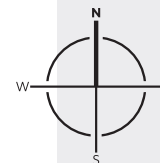


VERKAUFT



www.ds-wohnprojekte.at

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Ansonsten gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Änderungen vorbehalten. Für Möbeleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.



# PROJEKT OETZ MOOS



## TOP 03

Ost, Ebene 1, 2-Zimmerwohnung

WOHNNUTZFLÄCHE	ca.	59,70 m <sup>2</sup>
----------------	-----	----------------------

Balkon	ca.	6,90 m <sup>2</sup>
--------	-----	---------------------

---

<b>Kaufpreis</b>	<b>auf Anfrage</b>
------------------	--------------------

PARKPLATZ

Freiparker	1x
------------	----





VIRTUELLE  
RUNDGÄNGE



ELTERN



BAD



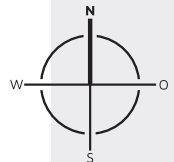
WOHNZIMMER



DIELE



TERRASSE





## **DS** **WOHNPROJEKTE**

---

David Scheiber  
Schießstandweg 2  
6441 Umhausen

T: +43 664 99 480 642  
M: [office@ds-wohnprojekte.at](mailto:office@ds-wohnprojekte.at)

[www.ds-wohnprojekte.at](http://www.ds-wohnprojekte.at)