

milser HEIDE

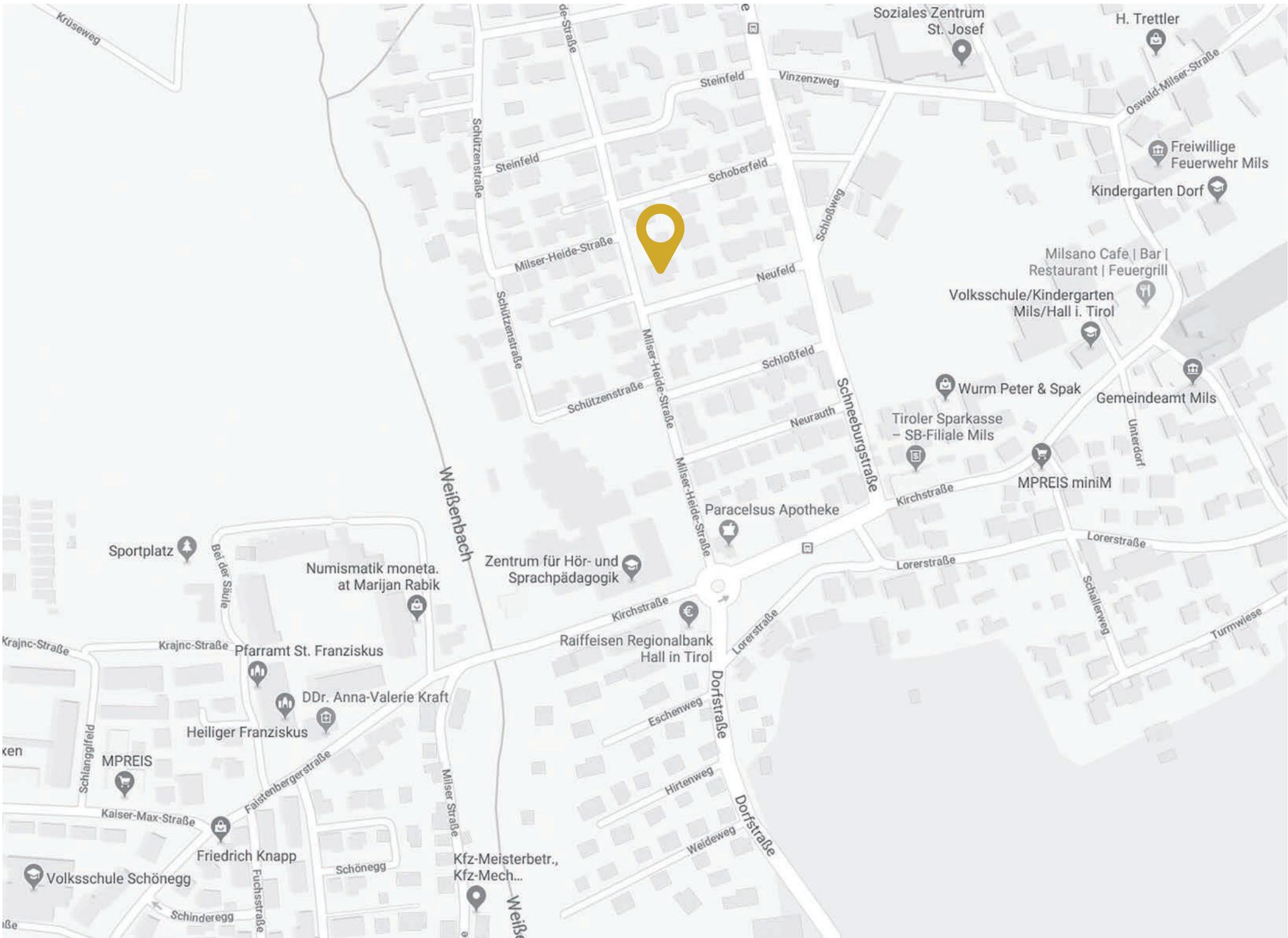
WOHN
PROJEKT

RECHTLICHES

Vorabzug: Vorbehaltlich erforderlicher, behördlich auftraggeber oder technisch notwendiger Änderungen. Alle Abbildungen dienen rein zu Präsentationszwecken und können von der tatsächlichen Ausführung abweichen. Bei der eingezeichneten Möblierung handelt es sich lediglich um einen Möblierungsvorschlag. Vor Möblierung sind Naturmaße zu nehmen. Leistungsumfang lt. BAB.



milser **HEIDE**



Soziales Zentrum
St. Josef

H. Trettler

Freiwillige
Feuerwehr Mils

Kindergarten Dorf

Milsano Cafe | Bar |
Restaurant | Feuergill

Volksschule/Kindergarten
Mils/Hall i. Tirol

Wurm Peter & Spak

Gemeindeamt Mils

Tiroler Sparkasse
- SB-Filiale Mils

MPREIS minim

Paracelsus Apotheke

Zentrum für Hör- und
Sprachpädagogik

Numismatik moneta.
at Marijan Rabik

Raiffeisen Regionalbank
Hall in Tirol

Pfarramt St. Franziskus

DDR. Anna-Valerie Kraft

Heiliger Franziskus

MPREIS

Friedrich Knapp

Volksschule Schönegg

Kfz-Meisterbetr.,
Kfz-Mech...

WOHNPROJEKT „milser HEIDE“

Unweit vom neuen Dorfzentrum Mils erstreckt sich die „milser HEIDE“ in der Milser-Heide-Straße 12 / 6068 Mils bei Hall.
Gegliedert in 2 Gebäude - Haus Nord & Haus Süd - mit je 4 Einheiten, bietet das Gesamtprojekt somit Platz für 8 hochwertige Wohnungen.

Die Außenarchitektur zeigt sich schlicht, jedoch modern und naturverbunden.
Durch großzügige Öffnungen werden optimale Lichtverhältnisse erzielt - die effiziente Grundrissgestaltung gibt den Räumlichkeiten ihre zeitgemäße Erscheinung und Großzügigkeit.

Alle Einheiten sind als moderne 3-Zimmer Wohnungen gestaltet.

Die 4 Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen Privatgarten und eine zugehörige Terrasse.
Die 4 Wohnungen im Obergeschoss verfügen je über einen eigenen Balkon.
Weiters sind jeder Einheit 2 private Tiefgaragenabstellplätze und ein Lager zugewiesen.

Die richtige Mischung von ausgesuchten Materialien und klaren Linien sorgt für ein besonders leichtes Ambiente und lässt den nötigen Freiraum für Ihre persönlichen Ideen und Vorstellungen.





Neue
Volksschule Mils



Neues
Dorfzentrum Mils





Bettelwurfhütte



Altstadt
Hall in Tirol



UMGEBUNG / LAGE

Das Wohnprojekt befindet sich inmitten einer ruhigen Lage, unweit vom neu realisierten Dorfzentrum Mils.

Der nächste Supermarkt, Banken, Apotheke, die neue Volksschule & der Kindergarten sowie das Landeskrankenhaus Hall sind binnen Minuten erreichbar.

Mils liegt direkt am Fuße des „Naturpark Karwendel“ und ist umgeben von Reit- und Wanderwegen. Der Dorf eigene Sportplatz bietet Raum für Fussball, Tennis und Beach Volleyball.

WICHTIGE ANBINDUNGEN

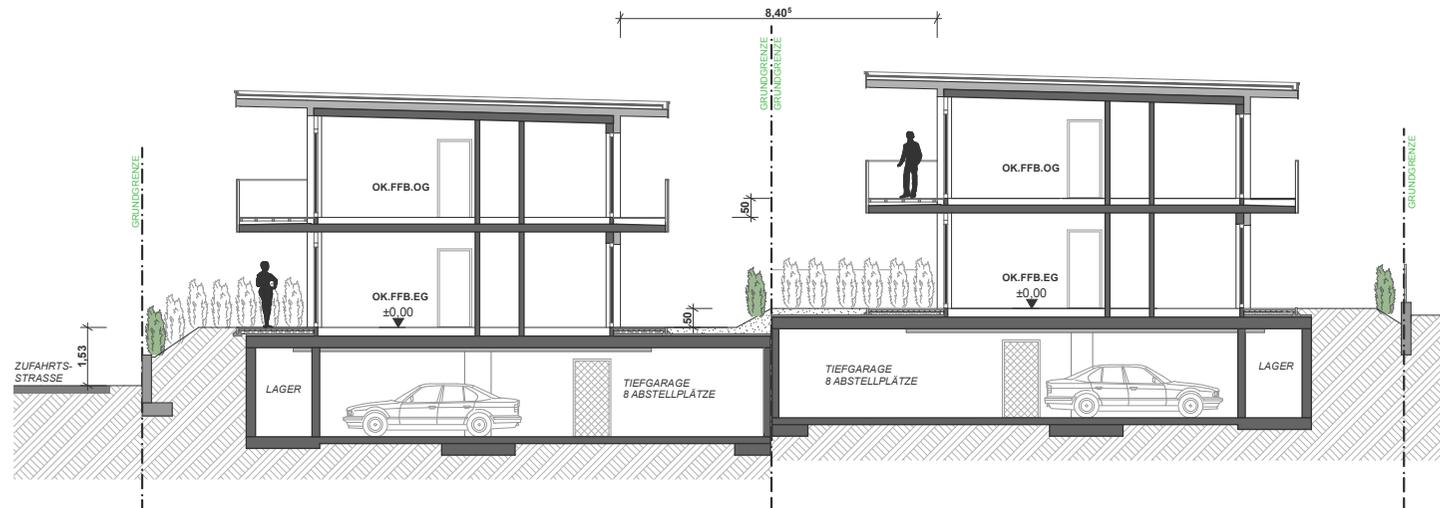
Zentrum Hall in Tirol	5min / Auto
Zentrum Innsbruck	20min / Auto
Achensee	35min / Auto

Staatsgrenze Italien Brenner	50min / Auto
---------------------------------	--------------

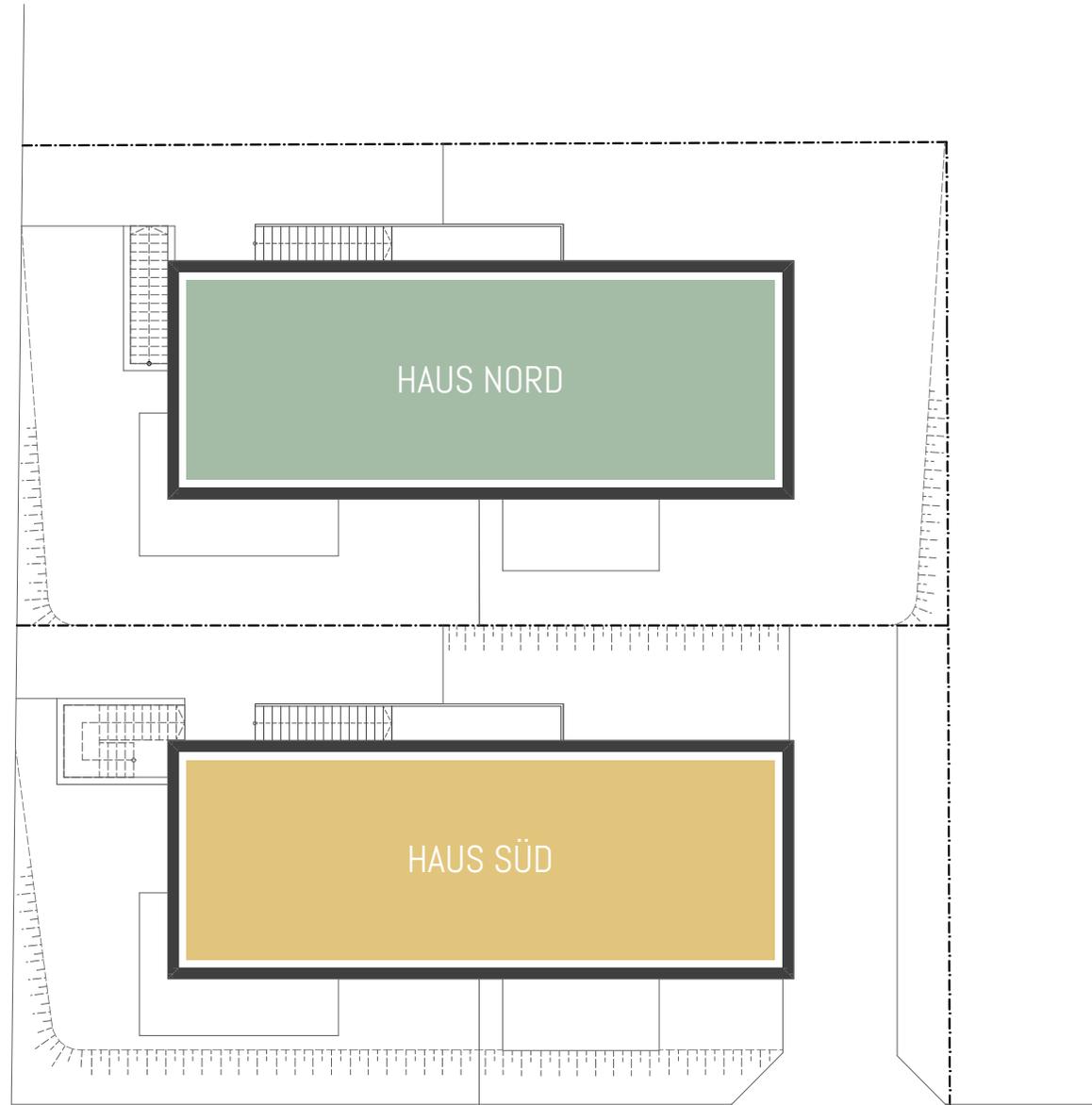
Sowohl die Volksschule als auch der Kindergarten Mils sind fußläufig in unmittelbarer Nähe.
600 Meter / 7min zu Fuß

ANSICHT & GEBÄUDESCHNITT

links oben: Ansichtsbeispiel Haus Süd
links unten: Gebäudeschnitt
rechts: Gesamtübersicht der beiden Häuser



Milser-Heide-Straße



HAUS NORD

HAUS SÜD

Neufeld

TIEFGARAGE

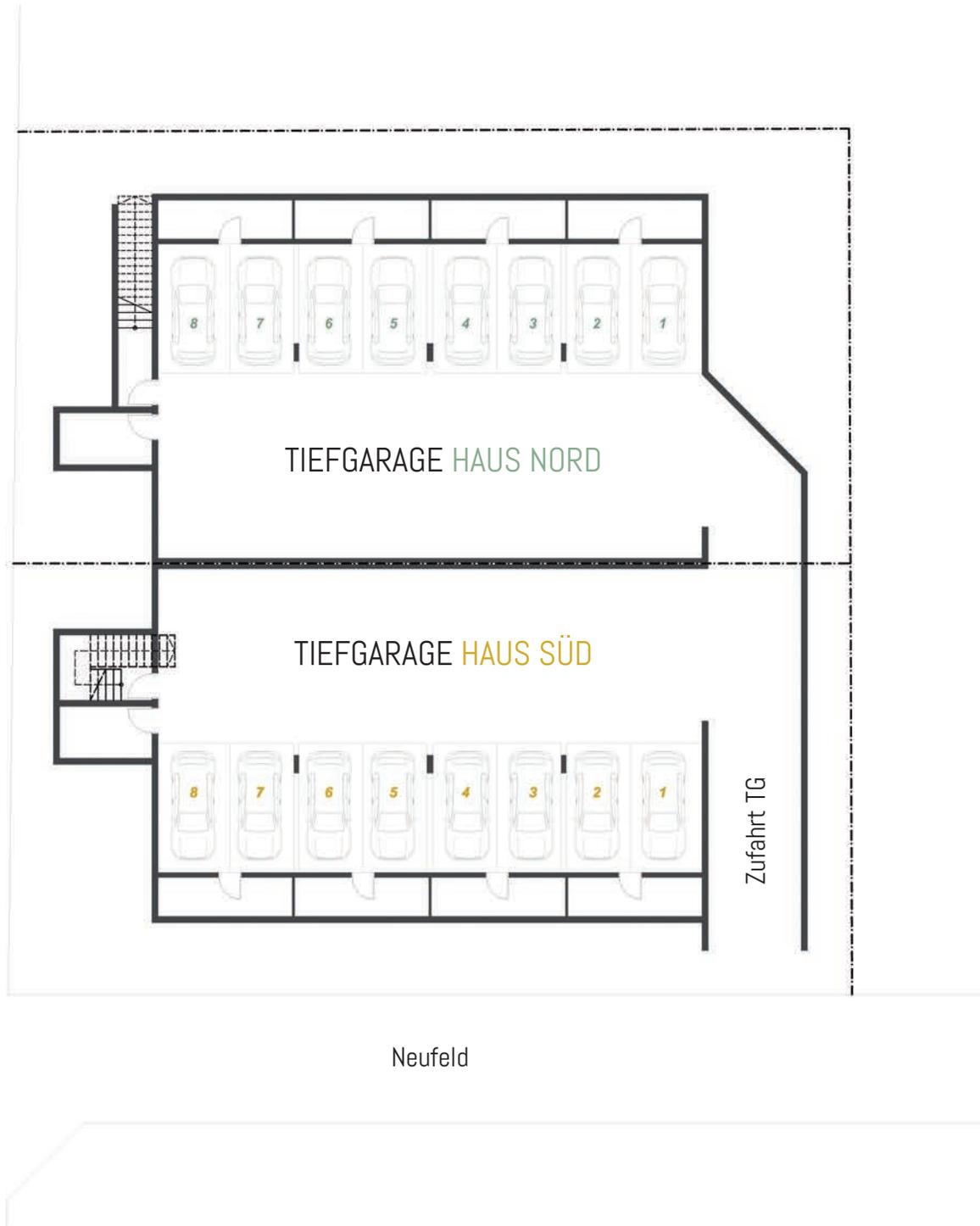
Es werden getrennte Tiefgaragen für
Haus Nord & Haus Süd realisiert.

Beide Tiefgaragen sind über eine
gemeinsame Zufahrtsstraße erreichbar.

Jeder Wohneinheit sind 2 private Stellplätze zugewiesen.
Bei Kauf einer Wohnung sind beide Stellplätze
verpflichtend zusätzlich zu erwerben.

KAUFPREIS PRO TIEFGARAGEN ABSTELLPLATZ
24.000€

Milser-Heide-Straße



TIEFGARAGE HAUS NORD

TIEFGARAGE HAUS SÜD

Zufahrt TG

Neufeld

WOHNUNGSÜBERSICHT

HAUS NORD

HAUS
NORD

TOP 01

Ebene 0
4 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 93,45m ²
Garten	ca. 108,25m ²
Terrasse	ca. 17,75m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	1+2

TOP 02

Ebene 0
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 58,40m ²
Garten	ca. 148,85m ²
Terrasse	ca. 14,50m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	3+4

TOP 03

Ebene +1
4 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 93,45m ²
Garten	---
Balkon	ca. 10,20m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	5+6

TOP 04

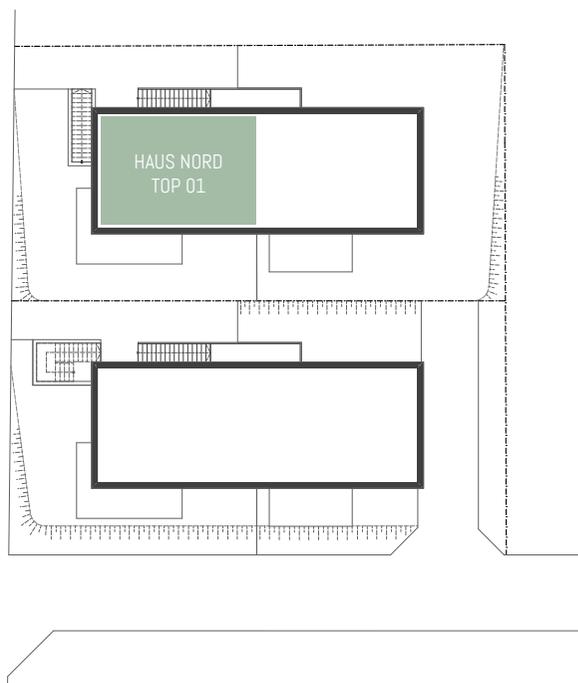
Ebene +1
2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 58,75m ²
Garten	---
Balkon	ca. 10,20m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	7+8

TOP 01

Haus Nord
Ebene 0
4 Zimmer Wohnung

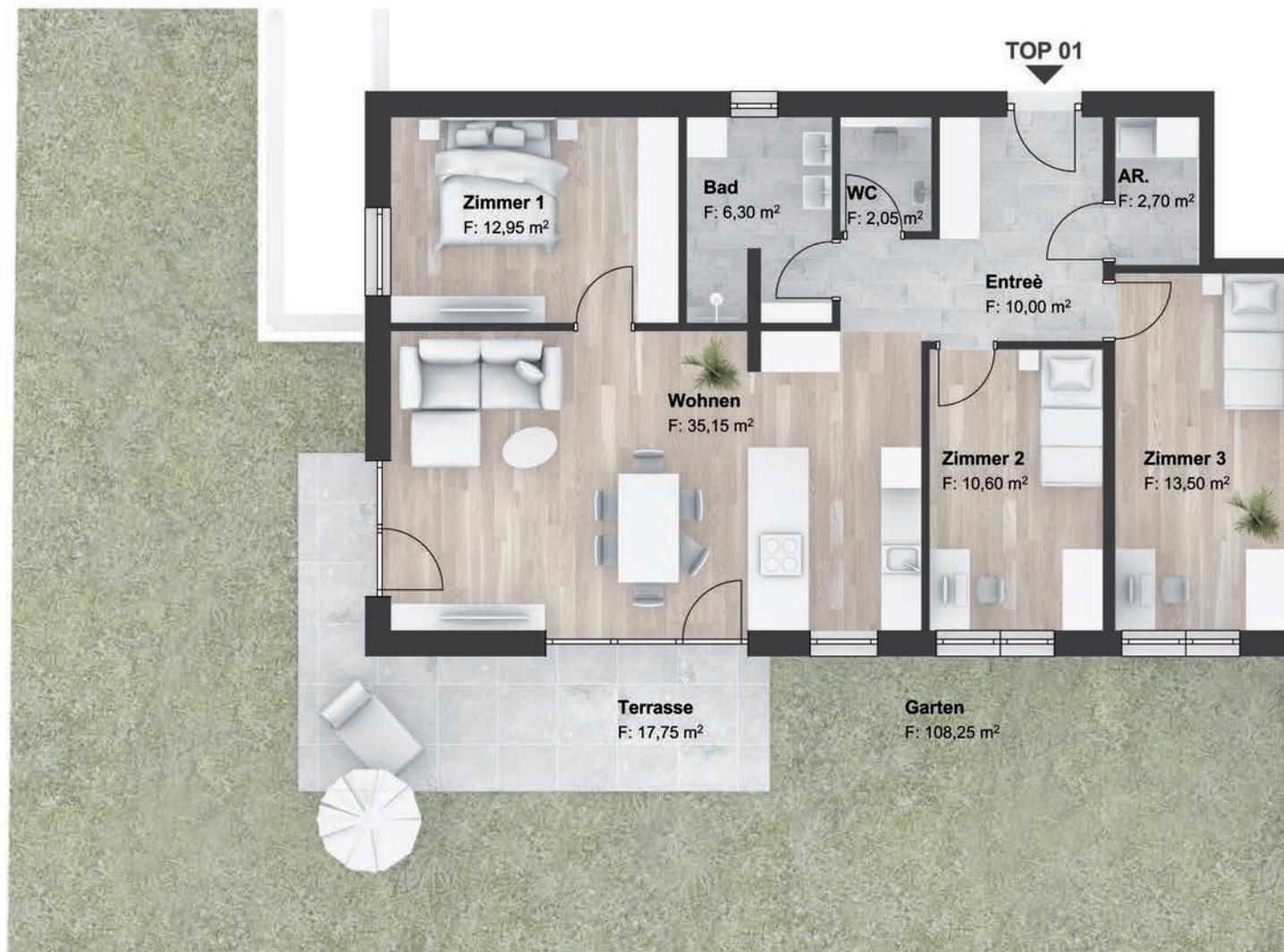
Wohnnutzfläche	ca. 93,45m ²
Garten	ca. 108,25m ²
Terrasse	ca. 17,75m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	1+2



KAUFPREIS TOP 01
535.000€

2x ABSTELLPLATZ TIEFGARAGE
à 24.000€

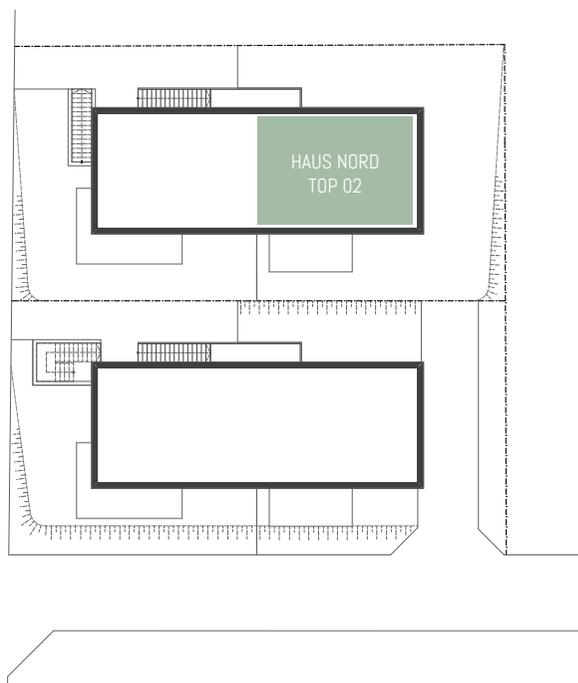
HAUS NORD



TOP 02

Haus Nord
Ebene 0
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 58,40m ²
Garten	ca. 148,85m ²
Terrasse	ca. 14,50m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	3+4



KAUFPREIS TOP 02
338.000€

2x ABSTELLPLATZ TIEFGARAGE
à 24.000€

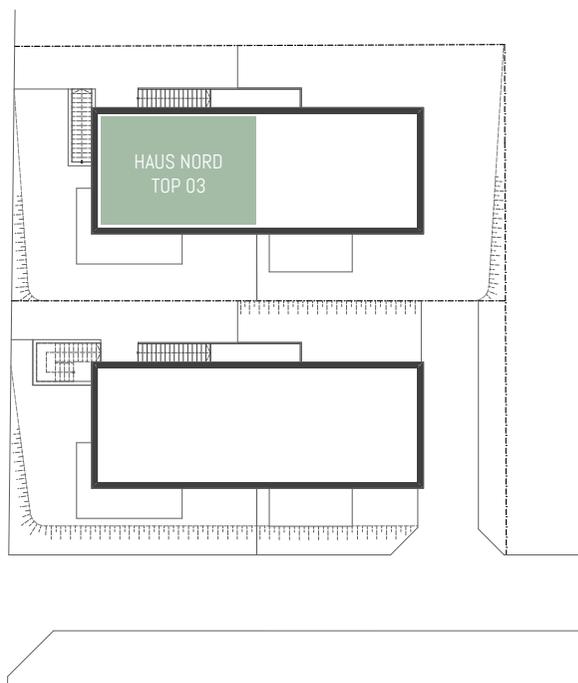


HAUS NORD

TOP 03

Haus Nord
Ebene +1
4 Zimmer Wohnung

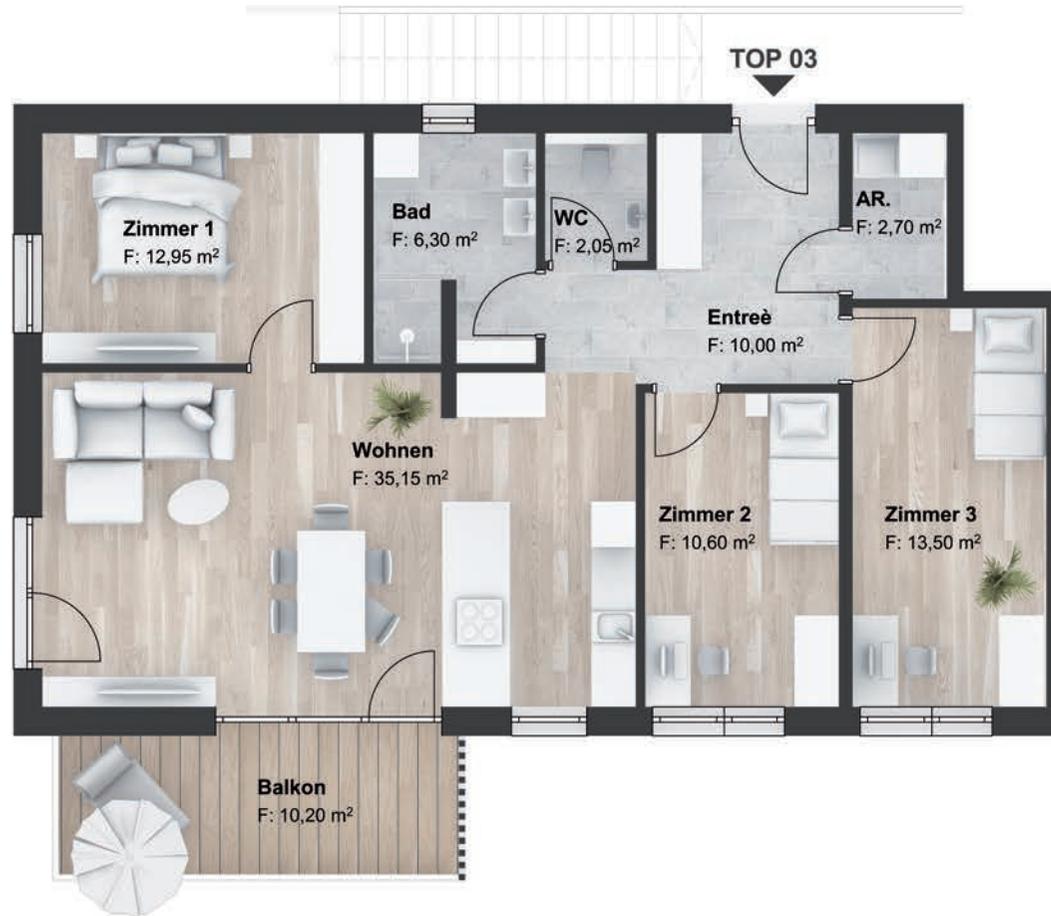
Wohnnutzfläche	ca. 93,45m ²
Garten	---
Balkon	ca. 10,20m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	5+6



KAUFPREIS TOP 03
535.000€

2x ABSTELLPLATZ TIEFGARAGE
à 24.000€

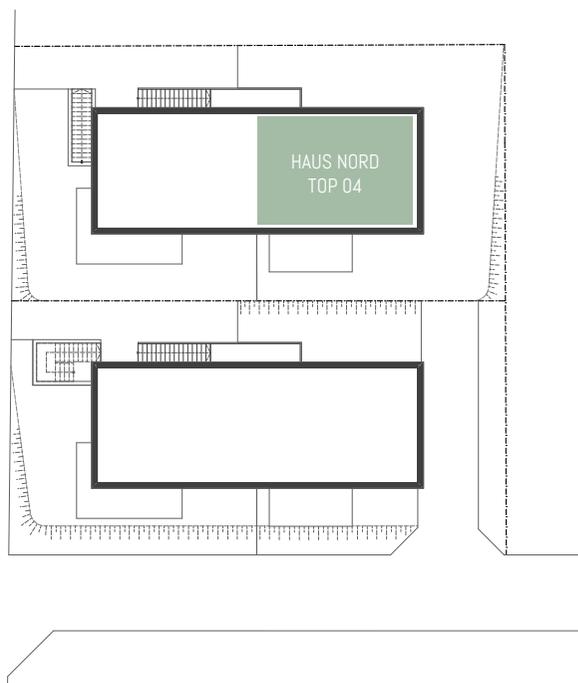
HAUS NORD



TOP 04

Haus Nord
Ebene +1
2 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 58,75m ²
Garten	---
Balkon	ca. 10,20m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	7+8



KAUFPREIS TOP 04
335.000€

2x ABSTELLPLATZ TIEFGARAGE
à 24.000€

HAUS NORD



WOHNUNGSÜBERSICHT

HAUS SÜD

HAUS
SÜD

TOP 01

Ebene 0
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca.	76,65m ²
Garten	ca.	91,45m ²
Terrasse	ca.	17,75m ²
Lager	ca.	7,85m ²
Stellplätze Nr.		1+2

TOP 02

Ebene 0
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca.	76,70m ²
Garten	ca.	72,20m ²
Terrasse	ca.	14,30m ²
Lager	ca.	7,85m ²
Stellplätze Nr.		3+4

TOP 03

Ebene +1
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca.	76,55m ²
Garten		---
Balkon	ca.	10,10m ²
Lager	ca.	7,85m ²
Stellplätze Nr.		5+6

TOP 04

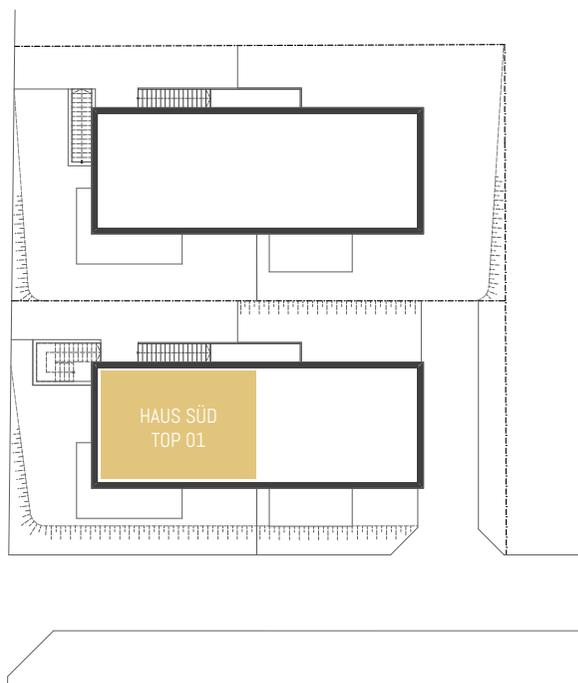
Ebene +1
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca.	76,40m ²
Garten		---
Balkon	ca.	10,10m ²
Lager	ca.	7,85m ²
Stellplätze Nr.		7+8

TOP 01

Haus Süd
Ebene 0
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 76,65m ²
Garten	ca. 91,45m ²
Terrasse	ca. 17,75m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	1+2



KAUFPREIS TOP 01
453.000€

2x ABSTELLPLATZ TIEFGARAGE
à 24.000€

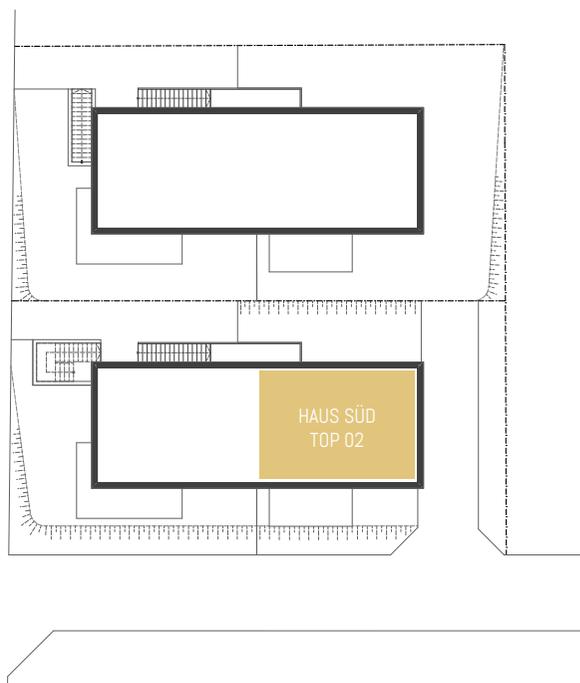


HAUS SÜD

TOP 02

Haus Süd
Ebene 0
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 76,70m ²
Garten	ca. 72,20m ²
Terrasse	ca. 14,30m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	3+4



KAUFPREIS TOP 02
433.000€

2x ABSTELLPLATZ TIEFGARAGE
à 24.000€

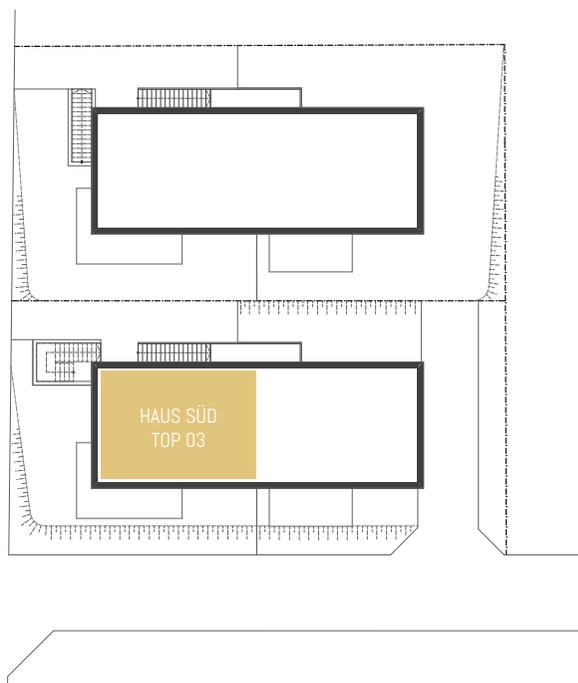


HAUS SÜD

TOP 03

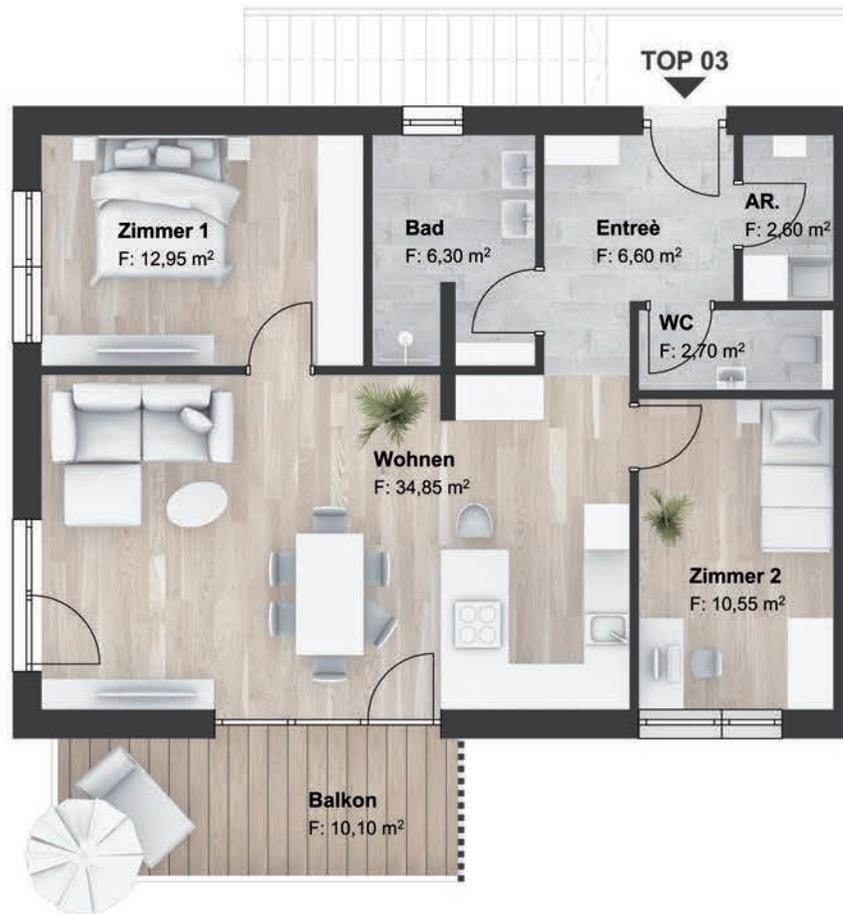
Haus Süd
Ebene +1
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 76,55m ²
Garten	---
Balkon	ca. 10,10m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	5+6



KAUFPREIS TOP 03
448.000€

2x ABSTELLPLATZ TIEFGARAGE
à 24.000€

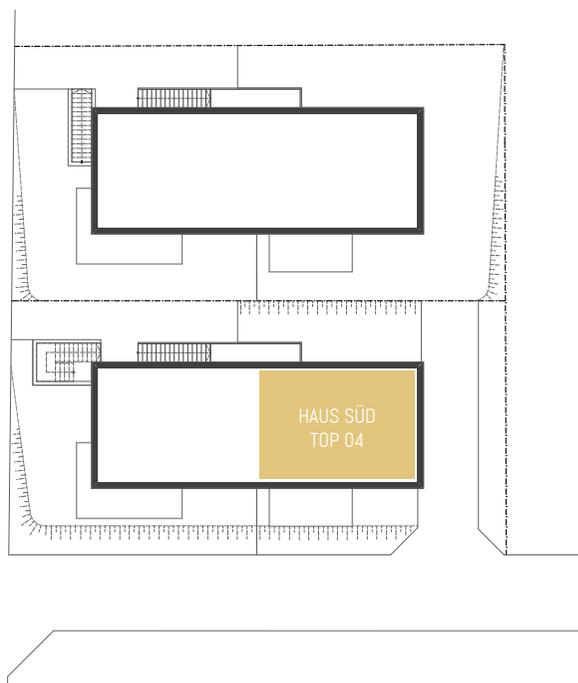


HAUS SÜD

TOP 04

Haus Süd
Ebene +1
3 Zimmer Wohnung

Wohnnutzfläche	ca. 76,40m ²
Garten	---
Balkon	ca. 10,10m ²
Lager	ca. 7,85m ²
Stellplätze Nr.	7+8



KAUFPREIS TOP 04
438.000€

2x ABSTELLPLATZ TIEFGARAGE
à 24.000€



HAUS SÜD

BAUTRÄGER

DS 3 Bauträger GmbH



ARCHITEKTUR & PLANUNG

KRAFT:WERK Architektur GmbH
Müllerstraße 10
A - 6020 Innsbruck

www.kraftwerkarchitektur.com
office@kraftwerkarchitektur.com

RATENPLAN FÜR EIGENNUTZER/INNEN

- 10% vom Kaufpreis bei Baubeginn aufgrund einer rechtskräftigen Baubewilligung
- 30% vom Kaufpreis nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
- 20% vom Kaufpreis nach Fertigstellung der Rohinstallationen
- 12% vom Kaufpreis nach Fertigstellung der Fassade und der Fenster inkl. deren Verglasung
- 17% vom Kaufpreis nach Bezugsfertigstellung oder bei vereinbarter vorzeitiger Übergabe
- 9% vom Kaufpreis nach Fertigstellung der Gesamtanlage
- 2% vom Kaufpreis nach Ablauf von drei Jahren ab Übergabe, sofern Gewährleistungs- und Schadenersatzansprüche nicht durch eine Garantie oder Versicherung gesichert sind.

NEBENKOSTEN (vom Gesamtkaufpreis)

- 3,50% Grunderwerbssteuer
- 1,10% Eintragungsgebühr
- 1,90% zzgl. 20% MwSt. Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft (ohne Barauslagen)

Provisionsfrei für den Käufer



IMMOBILIEN
MAKLER

DS WOHNPROJEKTE

Schießstandweg 2
A - 6441 Umhausen

+43 / 664 / 99 480 642

www.ds-wohnprojekte.at
office@ds-wohnprojekte.at

